

4881

D-4729/2020



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

K 356182

Verified that the Document  
is Admitted to Registration the  
Signature Sheet and the End-  
orsements Attached with the  
Documents are the Part of the  
Document.

A. B. S. Banerjee  
Registrar

Santi Banerjee

15 OCT 2020

কোবালা দলিল

মলানদিঘী গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকাভুক্ত,

থানা - কাঁকসা, মৌজা - আড়া,

পরিমান - ১৪ শতক

গৃহীত মূল্য - ১৫,০০,০০০ টাকা,

ও বাজার মূল্য - ২৪,৫৫,০০০ টাকা।

Santi Banerjee

Serial No. 1218 Date.....  
Sold to Arijit Ghosh  
Address Durgapur-12  
Value of Stamps ₹ 1000  
Date of Purchase of this Stamp Paper **25 SEP 2020**  
from the Treasury.....  
Name of the Treasury from where  
Purchased, DURGAPUR.

Subrata Kumar Chakraborty  
Stamp Vendor  
A. D. S. R. Office, Durgapur-16  
Licence No. 5 of 1989

Santi Banerjee



2020

স্বাক্ষরিত এই স্ট্যাম্প পত্রের  
ব্যবহার শুধুমাত্র বিক্রয় ও  
ক্রেতার স্বার্থেই হইবে। অন্য  
কোন উদ্দেশ্যেই ইহার  
ব্যবহার করা যাইবে না।  
স্বাক্ষরিত

Santi Banerjee



Nirman Murmu  
s/o - Late 2nd Murmu  
vill - Aaxak  
P.O - Aaxak Durgapur-12  
Dist - Paschim Bardhaman

  
Addl. Dist. Sub-Registrar  
Durgapur, Paschim Bardhaman

11 4 OCT 2020

Santi Banerjee

ঃ ২ ঃ

কোবালা গ্রহীতা ঃ-

১) শ্রী অভিজিৎ ঘোষ পিতা শ্রী হারাধন ঘোষ জাতি গোপ গোয়ালা, ধর্ম হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা গোপালন, সাকিম ও পোষ্ট আড়রা, দুর্গাপুর ১২, থানা কাঁকসা, মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর, জেলা - পশ্চিম বর্ধমান। ( PAN - AHSPG9601J ).

কোবালা দাতা ঃ-

শ্রী শান্তি ব্যানার্জী ( Santi Banerjee ) পিতা বিজন ব্যানার্জী জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা ব্যবসাদি, সাকিম ও পোষ্ট আড়রা, দুর্গাপুর ১২, থানা কাঁকসা, মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর, জেলা পশ্চিম বর্ধমান। ( PAN - AKSPB2166J ).

কস্য বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাধাগে। নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তি আমার দুর্গাপুর এ ডি এস আর অফিসের ইং ২০১০ খ্রীষ্টাব্দের রেজিস্ট্রীকৃত ৮৪২০নং, ৮৫৮০নং, ৮৭৭৯নং ও ৯০২১নং খোষ কোবালা পত্র দলিল মূলে খরিদা নিজ স্বত্বীয় দখলীয় খাষ দখলীয় সম্পত্তি হইতেছে, এবং হাল সেটেলমেন্ট রেকর্ডে আমার নিজ নামে যথাযথঃ রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া লইয়া আমি অদ্যতক সর্ব সাধারণের জ্ঞাতসারে অন্যের বিনাপত্তে নিৰ্ব্বিবাদে ভোগ দখল করিতেছি এবং স্বত্বান ও দখলীকার আছি। এক্ষনে আমার টাকার বিশেষ প্রয়োজনে নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ের ঘোষণা দিলে আপনি তাহা খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তির মূল্য কোং ১৫,০০,০০০ টাকা পনের লক্ষ টাকা স্থিরতরে ও মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা প্রাপ্তি স্বীকারে নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তি আপনাকে

Michael

Santi Banerjee

ঃ ৩ ঃ

বিক্রয় করিয়া আমি চির নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং বিক্রীত নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তিতে অদ্যতক আমার যে প্রকারের স্বত্ব স্বামীত্ব লভ্য দখলাধিকারাদি যাহা কিছু ছিল ও আছে তদ্ সমস্ত স্বত্বাদি এক্ষণে আমাকে চিরতরে লোপ ও রহিত হইয়া সম্যক স্বত্বাদি আপনার প্রতি অর্শিল ও বর্জিল। আপনি কোবালা গ্রহীতা অদ্য হইতে আমার বিক্রীত নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তিতে আমার ন্যায় সর্বপ্রকার নিবৃত্ত স্বত্বের মালিক ও দখলীকার হইয়া সম্পত্তি আপনার নিজ ইচ্ছামত যে কোন রূপে যে কোন কার্যে ব্যবহার ও নিয়োগ করিয়া ও সরকারের প্রাপ্য রাজস্বাদি প্রতি সন সন আপনার নিজ নামে আদায় দিয়া চেক দাখিলাদি গ্রহন করিয়া দান বিক্রয় ইত্যাদি সর্বপ্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর করনাদির ক্ষমতা পরিচালনে পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান ও স্ত্রীলাভিষিক্ত গনক্রমে যদেচ্ছা ভাবে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন তাহাতে আমি মায় ওয়ারিশান কেহ কখনো কস্মিন কালে কোন প্রকার ওজরাপত্তি বা দাবীদাওয়া করিবনা ও করিতে পারিবনা, করিলেও তাহা সর্বস্থানে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। বিক্রীত নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তি আমি সম্পূর্ণ নির্দায় ও মুক্তাবস্থায় বিক্রয় করিলাম। ভাবীকালে কোন প্রকার দায়াদি থাকা প্রকাশ পাইলে আমি মায় ওয়ারিশান স্বীয় খরচায় তাহা উদ্ধার করিয়া দিব অন্যথায় সম্যক ক্ষতির দায়ী হইব। বিক্রীত সম্পত্তির মূল্য ১৫,০০,০০০ টাকা মধ্যে ২,০০,০০০ টাকা নগদে এবং ১৩,০০,০০০ টাকা চেক মূলে প্রাপ্ত হইলাম।

এতদর্থে সুস্থচিত্তে সরল মনে স্বেচ্ছায় মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা প্রাপ্তি স্বীকারে অদ্য অত্র বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র দলিল সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৪২৭ সাল তাং ২৭ শে আশ্বিন ইং তাং ১৪.১০.২০২০.

*Santi Banerjee*

Santi Banerjee

: 8 :

: তপশীল :

জেলা পশ্চিম বর্ধমান, থানা কাঁকসা, মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর, মলানদিঘী গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকার অধীন সামীল ৯১ নং জে এল ভূক্ত মৌজা আড়রা মধ্যে খতিয়ান নং এল আর ২৪০৬ চব্বিশ শত ছয়। রায়ত দখলী স্বত্ব কাত জমা বার্ষিক ধার্যমত।

১) আর এস দাগ নং ১৫৮৪ পনের শত চুরাশী এল আর দাগ নং ১৮৩০ আঠার শত ত্রিশ বাস্তু পরিমান ১৪ শতক চৌদ্দ শতক জায়গা মায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুটের গৃহাদি সহ বিক্রয় করিলাম। যাহা অত্র দলিলে গ্রথিত নক্সার লাল রং দ্বারা বেষ্টিত জায়গা হইতেছে, অত্র দলিলে গ্রথিত নক্সাখানি অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে। যাহা বসবাসের উপযোগী জায়গা হইতেছে, ইহা সরকারের অধিগৃহীত সম্পত্তি নহে।

: চৌহদ্দি :

উত্তরে : শুভেন্দু সরকার এর জায়গা, দক্ষিণে : আর এস দাগ নং ১৫৮৪,

পূর্বে : ১২ ফুট চওড়া কাঁচা রাস্তা, পশ্চিমে : আর এস দাগ নং ১৫৮৩.

প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে গ্রথিত ১(ক) নং যুক্ত ১ টি অতিরিক্ত কাগজে দাতা ও গ্রহীতার পুরা নাম, পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও দুই হাতের প্রতিটি আঙ্গুলের ছাপ প্রত্যয়ন করা রহিল যাহা মূল দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

A. Banerjee

Santi Banerjee

ঃ ৫ ঃ

ভূমধ্যকারীর পক্ষে বি এল এবং এল আর ও কাঁকসা।

দাতার কহতঃমত ও রেকর্ডদৃষ্টে দলিল খানি প্রস্তুত করিলাম ও দলিল পাঠ করিয়া  
দলিলের মর্ম বুঝাইয়া দিলাম।

দলিল প্রস্তুত কারক ও দলিল লেখক :



LW-DAR.-36

সাক্ষী ঃ

Nirmal Mukherjee

Sp/0-2ate 2al Mukherjee

vill- Aarrah

P.O- Aarrah Durgapur-12

P.S- Kankra

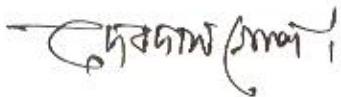
District- Paschim Bardhaman

2) Swabi Banerjee

19/0 Santi Banerjee

Aarrah, Durgapur-12

টাইপ কারক ঃ



দেবদাস গোপ

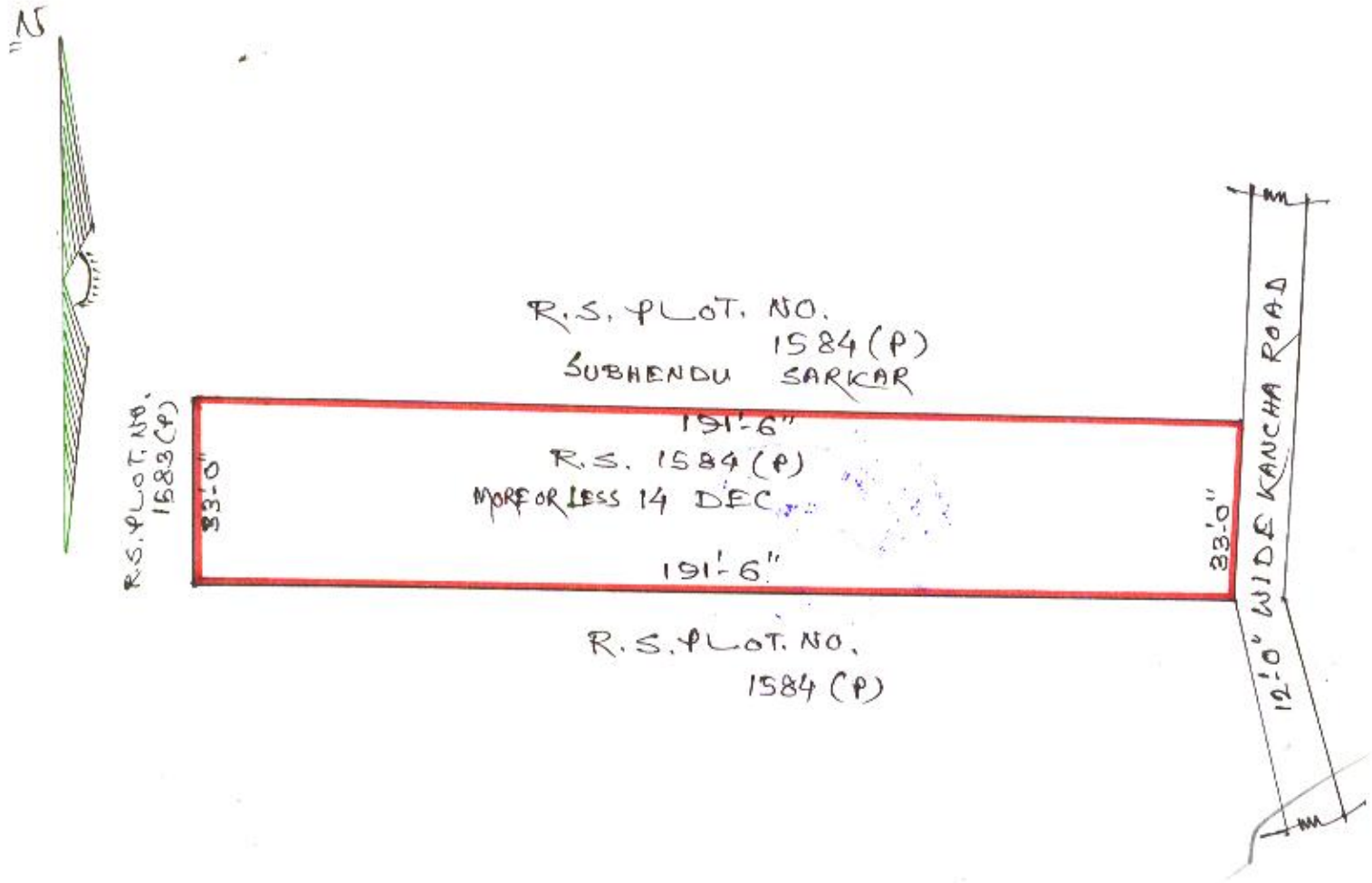
সিটি সেন্টার,

দুর্গাপুর ১৬.

DEED PLAN SHOWING THE LAND OF MOUZA ...ARRAH..... J.L. NO. 91.....  
P.S.- KANKSA ..... DIST. BURDWAN, PLOT NO. R.S. 1584(P).....  
AREA MORE OR LESS 14 DEC ..... ~~14 DEC~~ / DEC. BOUNDED IN RED MARK .....  
SOLD TO : AVIJIT GHOSH.....

Ref. No. NOT TO SCALE.

Date 14/10/2020.



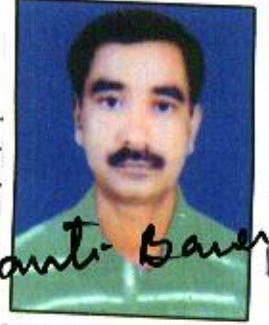
As per information given by the Party.  
- TRACED BY:  
Joke.

Santi Banerjee

Surveyor  
**DEBDAS GOPE**  
AT - KULDIHA, DGP-12  
REG. NO.- WB/K-627/2008 OF  
GOVT. OF WEST BENGAL, BDN.  
PH. NO.- 9732053871

## হস্তাঙ্গুলীর টিপ ছাপ ও ফটো / Fingers Print & Photo

|                       |                    |                    |                |                |                       |
|-----------------------|--------------------|--------------------|----------------|----------------|-----------------------|
| বাম হাত<br>Left Hand  |                    |                    |                |                |                       |
|                       | বৃদ্ধাঙ্গুল/ Thums | তর্জনী/ 1st Finger | মধ্যমা/ Middle | অনামিকা / Ring | কনিষ্ঠা/ Small Finger |
| ডান হাত<br>Right Hand |                    |                    |                |                |                       |



Santi Banerjee

স্বাক্ষর

Signature

Santi Banerjee

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Passport size photograph & Finger print of both hands attested by me

## হস্তাঙ্গুলীর টিপ ছাপ ও ফটো / Fingers Print & Photo

|                       |                    |                    |                |                |                       |
|-----------------------|--------------------|--------------------|----------------|----------------|-----------------------|
| বাম হাত<br>Left Hand  |                    |                    |                |                |                       |
|                       | বৃদ্ধাঙ্গুল/ Thums | তর্জনী/ 1st Finger | মধ্যমা/ Middle | অনামিকা / Ring | কনিষ্ঠা/ Small Finger |
| ডান হাত<br>Right Hand |                    |                    |                |                |                       |



Avijit Choudhury

স্বাক্ষর

Signature

Avijit Choudhury

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Passport size photograph & Finger print of both hands attested by me

## হস্তাঙ্গুলীর টিপ ছাপ ও ফটো / Fingers Print & Photo

|                       |                    |                    |                |                |                       |     |
|-----------------------|--------------------|--------------------|----------------|----------------|-----------------------|-----|
| বাম হাত<br>Left Hand  |                    |                    |                |                |                       | ফটো |
|                       | বৃদ্ধাঙ্গুল/ Thums | তর্জনী/ 1st Finger | মধ্যমা/ Middle | অনামিকা / Ring | কনিষ্ঠা/ Small Finger |     |
| ডান হাত<br>Right Hand |                    |                    |                |                |                       |     |

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Passport size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর

Signature

## হস্তাঙ্গুলীর টিপ ছাপ ও ফটো / Fingers Print & Photo

|                       |                    |                    |                |                |                       |     |
|-----------------------|--------------------|--------------------|----------------|----------------|-----------------------|-----|
| বাম হাত<br>Left Hand  |                    |                    |                |                |                       | ফটো |
|                       | বৃদ্ধাঙ্গুল/ Thums | তর্জনী/ 1st Finger | মধ্যমা/ Middle | অনামিকা / Ring | কনিষ্ঠা/ Small Finger |     |
| ডান হাত<br>Right Hand |                    |                    |                |                |                       |     |


উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।


Passport size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর

Signature



  
 ভারতের নির্বাচন কমিশন  
 পরিচয় পত্র  
 ELECTION COMMISSION OF INDIA  
 IDENTITY CARD  
 GST1362102



নির্বাচকের নাম : নিমল মুরমু  
 Elector's Name : Nirmal Murmu  
 পিতার নাম : লাল মুরমু  
 Father's Name : Lal Murmu  
 লিঙ্গ / Sex : পুং / M  
 জন্ম তারিখ : XX / XX / 1975  
 Date of Birth : XX / XX / 1975



*Nirmal Murmu*

*Nirmal Murmu*



GST1362102

ঠিকানা:  
 কান্সা জিলায় বেল পাড়া মালানদিগি কান্সা বর্ধমান  
 713212

Address:  
 Attra KalinagarBel Para Malandighi  
 Kanksa Burdwan 713212

Date: 31/07/2007  
 266-কান্সা (সংসদীয় জরি): নির্বাচন ক্ষেত্রের নির্বাচক  
 নিবন্ধন অধিকারিত্বের আওতায় অন্তর্ভুক্ত  
 Facsimile Signature of the Electoral  
 Registration Officer for  
 266-Kanksa (SC) Constituency

ঠিকানা পরিবর্তন হলে নতুন ঠিকানায় ভোটার লিষ্ট নাম  
 হেফাজত ও একই বছরের নতুন সঠিক পরিচয়পত্র লাভের  
 জন্য নির্দিষ্ট ফর্মে এই পরিচয়পত্রের নম্বরটি উল্লেখ করুন।  
 In case of change in address mention this Card No.  
 in the relevant Form for including your name in the  
 roll at the changed address and to obtain the card  
 with same number.

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
SANTI BANERJEE  
BIJAN BANERJEE



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

03/03/1977

Permanent Account Number  
AKSPB2166J

*Santi Banerjee*

Signature



*In case this card is lost / found, kindly inform / return to :*  
Income Tax PAN Services Unit, UTTSI,  
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,  
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/ लौटाएं :  
आयकर पैन सेवा यूनिट, यूटीएसआई,  
प्लॉट नं: ३, सेक्टर ११, सी.बी.डी. बेलपुर,  
नवी मुंबई-४०० ६१४.

*Santi Banerjee*

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT


भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

AVIJIT GHOSH  
HARADHAN GHOSH  
15/03/1973


Permanent Account Number  
**AHSPG9601J**

*Avijit Ghosh*  
Signature

12  
2  
83216



*Avijit Ghosh*



10 17

*(Handwritten mark)*



Govt. of West Bengal  
Directorate of Registration & Stamp Revenue  
e-Challan

GRN: 19-202021-011522284-1

Payment Mode Online Payment

GRN Date: 13/10/2020 20:09:19

Bank : State Bank of India

BRN : IK0ATFICJ2

BRN Date: 13/10/2020 20:10:16

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 2001340041/4/2020  
[Query No./Query Year]

Name : Avijit Ghosh

Contact No. :

Mobile No. : +91 7478798984

E-mail :

Address : Arrah Kalinagar Burdwan

Applicant Name : Mr D Mahanti

Office Name :

Office Address :

Status of Depositor : Buyer/Claimants

Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document Payment No 4

PAYMENT DETAILS

| Sl. No.      | Identification No. | Head of A/C Description                  | Head of A/C        | Amount[ ₹]    |
|--------------|--------------------|--|--------------------|---------------|
| 1            | 2001340041/4/2020  | Property Registration- Stamp duty        | 0030-02-103-003-02 | 121760        |
| 2            | 2001340041/4/2020  | Property Registration- Registration Fees | 0030-03-104-001-16 | 24557         |
| 3            | 2001340041/4/2020  | Mutation/Conversion -Receipt             | 0029-00-800-028-27 | 1400          |
| <b>Total</b> |                    |  |                    | <b>147717</b> |

In Words : Rupees One Lakh Forty Seven Thousand Seven Hundred Seventeen only







Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR, District Name :Burdwan

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 02062001340041/2020

I. Signature of the Person(s) at Private Residence.

| SI No. | Name of the Executant  | Category          | Photo  | Finger Print   | Signature with date               |
|--------|--|-------------------|--|--|-----------------------------------|
| 1      | Mr Santi Banerjee<br>Arrah, P.O:- Arrah, P.S:-<br>Kanksa, District:-<br>Burdwan, West Bengal,<br>India, PIN - 713212                                     | Seller            | <br><i>Santi Banerjee</i><br>2020 |   | <i>Santi Banerjee</i><br>14/10/20 |
| SI No. | Name and Address of identifier   | Identifier of     | Photo  | Finger Print   | Signature with date               |
| 1      | Mr Nirmal Murmu<br>Son of Late Lal<br>Murmu<br>Arrah Belpara, P.O:-<br>Arrah, P.S:- Kanksa,<br>District:-Burdwan,<br>West Bengal, India,<br>PIN - 713212 | Mr Santi Banerjee | <br><i>Nirmal Murmu</i>         |  | <i>Nirmal Murmu</i><br>14-10-2020 |

(Partha Bairaggya)

ADDITIONAL DISTRICT  
SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R.  
DURGAPUR  
Burdwan, West Bengal

## Major Information of the Deed

|   |  |                                 |            |
|---|--|---------------------------------|------------|
| Deed No :                               | I-0206-04729/2020  | Date of Registration            | 15/10/2020 |
| Query No / Year                         | 0206-2001340041/2020   | Office where deed is registered |            |
| Query Date                              | 13/10/2020 9:44:51 AM  | 0206-2001340041/2020            |            |
| Applicant Name, Address & Other Details | D Mahanti<br>Arrah Kalinagar, Thana : Kanksa, District : Burdwan, WEST BENGAL, PIN - 713212,<br>Mobile No. : 7478798984, Status :Deed Writer |                                 |            |
| Transaction                             | Additional Transaction   |                                 |            |
| [0101] Sale, Sale Document              | [4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]  |                                 |            |
| Set Forth value                         | Market Value   |                                 |            |
| Rs. 15,00,000/-                         | Rs. 24,55,000/-  |                                 |            |
| Stampduty Paid(SD)                      | Registration Fee Paid  |                                 |            |
| Rs. 1,22,760/- (Article:23)             | Rs. 24,557/- (Article:A(1), E)   |                                 |            |
| Remarks                                 |  |                                 |            |

### Land Details :

District: Burdwan, P.S:- Kanksa, Gram Panchayat: MOLANDIGHI, Mouza: Arrah, JI No: 91, Pin Code : 713212

| Sch No               | Plot Number             | Khatian Number | Land Proposed | Use ROR | Area of Land | SetForth Value (In Rs.) | Market Value (In Rs.) | Other Details                   |
|----------------------|-------------------------|----------------|---------------|---------|--------------|-------------------------|-----------------------|---------------------------------|
| L1                   | LR-1830<br>(RS :-1584 ) | LR-2406        | Bastu         | Bastu   | 14 Dec       | 14,25,000/-             | 23,80,000/-           | Width of Approach Road: 12 Ft., |
| <b>Grand Total :</b> |                         |                |               |         | <b>14Dec</b> | <b>14,25,000 /-</b>     | <b>23,80,000 /-</b>   |                                 |

### Structure Details :

| Sch No  | Structure Details | Area of Structure | Setforth Value (In Rs.) | Market value (In Rs.) | Other Details             |
|---|-------------------|-------------------|-------------------------|-----------------------|---------------------------|
| S1  | On Land L1        | 100 Sq Ft.        | 75,000/-                | 75,000/-              | Structure Type: Structure |
| Gr. Floor, Area of floor : 100 Sq Ft., Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete |                   |                   |                         |                       |                           |
| <b>Total :</b>  |                   | <b>100 sq ft</b>  | <b>75,000 /-</b>        | <b>75,000 /-</b>      |                           |

### Seller Details :

| SI No | Name,Address,Photo,Finger print and Signature  |
|-------|--|
| 1     | <b>Mr Santi Banerjee (Presentant )</b><br>Son of Mr Bijan Banerjee Arrah, P.O:- Arrah, P.S:- Kanksa, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713212<br>Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AKxxxxxx6J, Aadhaar No: 83xxxxxxx8787, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 14/10/2020<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 14/10/2020 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 14/10/2020<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 14/10/2020 ,Place : Pvt. Residence |

**Buyer Details :**

| Sl No | Name,Address,Photo,Finger print and Signature  |
|-------|--|
| 1     | <b>Mr Avijit Ghosh</b><br>Son of Mr Haradhan Ghosh Arrah, P.O:- Arrah, P.S:- Kanksa, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713212<br>Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: AHxxxxxx1J, Aadhaar No: 28xxxxxxxx8110, Status :Individual, Status : Not Executed |

**Identifier Details :**

| Name   | Photo | Finger Print | Signature |
|--|-------|--------------|-----------|
| <b>Mr Nirmal Murmu</b><br>Son of Late Lal Murmu<br>Arrah Belpara, P.O:- Arrah, P.S:- Kanksa,<br>District:-Burdwan, West Bengal, India,<br>PIN - 713212 |       |              |           |

Identifier Of Mr Santi Banerjee

**Transfer of property for L1**

| Sl.No | From              | To. with area (Name-Area) |
|-------|-------------------|---------------------------|
| 1     | Mr Santi Banerjee | Mr Avijit Ghosh-14 Dec    |

**Transfer of property for S1**

| Sl.No | From              | To. with area (Name-Area)          |
|-------|-------------------|------------------------------------|
| 1     | Mr Santi Banerjee | Mr Avijit Ghosh-100.00000000 Sq Ft |

**Land Details as per Land Record**

District: Burdwan, P.S:- Kanksa, Gram Panchayat: MOLANDIGHI, Mouza: Arrah, JI No: 91, Pin Code : 713212

| Sch No | Plot & Khatian Number                   | Details Of Land   | Owner name in English as selected by Applicant |
|--------|---|---|--|
| L1     | LR Plot No:- 1830, LR Khatian No:- 2406 | Owner:শান্তি ব্যানার্জী, Gurdian:বিজ ব্যানার্জ, Address:আজুড়া কালিনগর ,<br>Classification:বান্ড, Area:0.14000000 Acre, | Mr Santi Banerjee                              |

On 13-10-2020

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 24,55,000/-



**Partha Bairaggya**  
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**  
**OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR**  
**Burdwan, West Bengal**

On 14-10-2020

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 16:48 hrs on 14-10-2020, at the Private residence by Mr Santi Banerjee ,Executant.

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )**

Execution is admitted on 14/10/2020 by Mr Santi Banerjee, Son of Mr Bijan Banerjee, Arrah, P.O: Arrah, Thana: Kanksa, , Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713212, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mr Nirmal Murmu, , Son of Late Lal Murmu, Arrah Belpara, P.O: Arrah, Thana: Kanksa, , Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713212, by caste Hindu, by profession Business



**Partha Bairaggya**  
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**  
**OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR**  
**Burdwan, West Bengal**

On 15-10-2020

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

**Payment of Fees**

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 24,557/- ( A(1) = Rs 24,550/- ,E = Rs 7/- ) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 24,557/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB  
Online on 13/10/2020 8:10PM with Govt. Ref. No: 192020210115222841 on 13-10-2020, Amount Rs: 24,557/-, Bank: State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. IK0ATFICJ2 on 13-10-2020, Head of Account 0030-03-104-001-16



**Payment of Stamp Duty**

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,22,760/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 1,000/-, by online = Rs 1,21,760/-

**Description of Stamp**

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1718, Amount: Rs.1,000/-, Date of Purchase: 13/10/2020, Vendor name: Subrata Kumar Chakraborty

2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 13/10/2020 8:10PM with Govt. Ref. No: 192020210115222841 on 13-10-2020, Amount Rs: 1,21,760/-, Bank: State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. IK0ATFICJ2 on 13-10-2020, Head of Account 0030-02-103-003-02



**Partha Bairaggya**  
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**  
**OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR**  
**Burdwan, West Bengal**

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0206-2020, Page from 114256 to 114273  
being No 020604729 for the year 2020.



Digitally signed by PARTHA BAIRAGGYA  
Date: 2020.11.12 11:50:53 +05:30  
Reason: Digital Signing of Deed.

(Partha Bairaggya) 2020/11/12 11:50:53 AM  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR  
West Bengal.

(This document is digitally signed.)